



Comune di San Giorgio delle Pertiche (Padova)

UFFICIO TECNICO Servizio Urbanistica - Edilizia Privata

Prot. n. 1103

li 29.01.2018

Al Presidente del
Consiglio Comunale

oggetto: emendamento proposta di delibera n. 51.

Approvazione variante parziale allo strumento urbanistico generale del Comune di San Giorgio delle Pertiche ai sensi dell'art. 8 del DPR160/10 e art. 4 L.R.55/12
Ditta Castelfood

Egregio Presidente,

In relazione alla proposta n. 51 di deliberazione iscritta al punto 2 dell'ordine del giorno della seduta del Consiglio Comunale del 29.01.2018, il sottoscritto Sindaco, propone di prendere atto che la versione di delibera inviata a tutti i consiglieri non è quella corretta a causa di un errore da parte dell'ufficio.

La proposta corretta con gli allegati è già inserita nell'apposito portale Halley e si differenzia come segue:

1. riordinati degli allegati (*All. "A" verbale conf. sevizzi decisoria, -All. "B" schema di convenzione, All. "C" prospetti quantificazione oneri e plusvalore, All. "D" osservazione*)
2. valutazione dell'osservazione:

VERSIONE NON CORRETTA

DESCRIZIONE SINTETICA

- L'ampliamento dell'attività della ditta Castelfood comporterà ulteriori problemi di traffico dovuti all'aumento del transito dei mezzi pesanti;
- L'aumento della cementificazione comporterà l'aumento di problemi idraulici (allagamenti);

VALUTAZIONE: si ritiene di non accoglierla poiché in materia di traffico, l'intervento non comporta maggior disagio ai residenti in quanto il progetto prevede la realizzazione di un magazzino di stoccaggio; semmai, si prevede una riduzione dei transiti di mezzi pesanti dovuta all'ottimizzazione della movimentazione sia delle materie prime che dei prodotti finiti; inoltre con la modifica della recinzione e l'arretramento del cancello, prescritta in sede di conferenza dei servizi, sono evitate le soste sulla sede stradale.

Per quanto concerne l'aumento della cementazione si evidenzia che il progetto prevede un bacino di laminazione come da valutazione di compatibilità idraulica.

Comunque, nell'ipotesi si riscontrassero dei disagi dovuti al traffico, l'Amministrazione Comunale si adopererà a risolverli mediante l'adeguamento della sede stradale

proposta: non accoglibile

Discussione: vedi allegato 1 come previsto dalla Delibera consigliere n. 7 del 05.03.2014



OPINIONE CORRETTA

OSSERVAZIONE UNICA pervenuta dal sig. Pasqualon Valentino in data 11.09.2017 prot. 11044

DESCRIZIONE SINTETICA

- l'ampliamento dell'attività della ditta Castelfood comporterà ulteriori problemi di traffico dovuti all'aumento del transito dei mezzi pesanti;
- l'aumento della cementificazione comporterà l'aumento di problemi idraulici (allagamenti);

VALUTAZIONE: si ritiene di non accoglierla poiché in materia di traffico, l'intervento non comporta maggior disagio ai residenti in quanto il progetto prevede la realizzazione di un magazzino di stoccaggio; semmai, si prevede una riduzione dei transiti di mezzi pesanti dovuta sia all'ottimizzazione della movimentazione delle materie prime che dei prodotti finiti; inoltre con la modifica della recinzione e l'arretramento del cancello, prescritta in sede di conferenza dei servizi, sono evitate le soste e le manovre sulla sede stradale.

Per quanto concerne l'aumento della cementazione si evidenzia che il progetto prevede un bacino di laminazione come da valutazione di compatibilità idraulica.

proposta: non accoglibile

Discussione:

San Giorgio delle Pertiche 29.01.2018

 IL SINDACO